



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676



PROPOSAL PEMBANGUNAN PESANTREN TAHFIZH INSAN AL-BALAD DESA KLEBET, KEC. KEMERI, KAB. TANGERANG TAHUN 2026

Desa Klebet, 27 Mei 2026



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

PERMOHONAN BANTUAN DANA PEMBANGUNAN PESANTREN INSAN AL-BALAD DESA KLEBET, KEC. KEMERI, TANGERANG-BANTEN

I. PENDAHULUAN

a. Puji dan syukur atas Rahmat dan Ridho Allah Swt, kita semua masih dianugerahkan nikmat Iman, Islam dan sehat wal'afiyat, sehingga kita dapat menjalani kehidupan dengan baik dalam lindungan Allah Swt. Selawat dan salam kita sampaikan kepada Nabi Muhammad Saw beserta keluarganya dan sahabatnya, semoga kita kelak mendapatkan syafaatnya, aamiin yaa robbal 'aalamiin.

b. Fenomena sosial yang berkembang di tengah masyarakat, khususnya generasi muda, semakin memprihatinkan. Maraknya penyalahgunaan narkoba, begal, perzinahan, judi online, serta berbagai bentuk kemaksiatan, menjadi potret buram yang merusak moral dan masa depan bangsa. Dampaknya meluas menjadi tindak kriminal seperti pencurian, perampokan, pembunuhan hingga pemerkosaan. Akar persoalan ini tidak lain adalah rendahnya nilai-nilai religius, lunturnya adab, serta minimnya pendidikan akhlak. Berangkat dari keprihatinan mendalam inilah, tumbuh tekad untuk menghadirkan sebuah lembaga yang mampu menjadi tempat pembinaan akhlak, adab, dan ilmu agama sebagai upaya mengembalikan cahaya keimanan di tengah masyarakat.

c. Salah satu tokoh sentral yang menjadi penggerak berdirinya Pesantren Insan Albalad adalah KH. Djaman Dzahar, seorang ulama yang sepanjang hidupnya mengabdikan diri untuk berdakwah dan menyebarkan syiar Islam. Pada tahun 2006, beliau memulai langkah sederhana namun penuh keberkahan dengan membuka pengajian kecil di kediamannya, dihadiri hanya beberapa jamaah yang istiqamah. Seiring berjalannya waktu, majelis ilmu tersebut berkembang. Jumlah jamaah terus bertambah, dan semangat menyebarkan ilmu semakin menguat. Pada tahun 2008, atas swadaya keluarga, dibangunlah Majelis Ta'lim Al-Hajar di lantai dua kediaman beliau, dengan kapasitas menampung sekitar 200 jamaah. Majelis ini terus hidup hingga kini, menjadi saksi perjuangan dakwah yang tak pernah padam.

Pada bulan Januari 2023 sd Desember 2025 telah dibangun secara mandiri TK Islam Terpadu Pesantren Insan Al-Balad dibawah naungan Yayasan Pendidikan Insan Albalad, dan secara berangsur-angsur bersama masyarakat akan dibangun pula Pesantren Tahfizh Insan Al-Balad di Wilayah Desa Klebet, Tangerang.

II. MAKSUD DAN TUJUAN

a. Maksud penyusunan Proposal ini adalah sebagai pedoman dalam pelaksanaan penggalangan dana untuk pembebasan tanah untuk waqaf dan pembangunan Ponpes Insan Al-balad serta untuk menjelaskan secara garis besar tentang rencana pelaksanaan kegiatan pembangunan.



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

b. Tujuan pembuatan proposal ini untuk disosialisasikan kepada masyarakat, instansi terkait, para Dermawan, Donatur, tentang pentingnya pendidikan bagi generasi penerus bangsa dan menjalin hubungan yang baik dengan masyarakat melalui kegiatan pembinaan alqur'an, tahfiz qur'an, ilmu pengetahuan, pelayanan konsultasi masalah pendidikan, keagamaan dan masalah-masalah sosial lainnya.

c. Sasarannya adalah diharapkan seluruh masyarakat Indonesia, dapat membantu dengan penggalangan dana guna penyelesaian seluruh bangunan pesantren agar tepat pada waktunya.

III. PANITIA PEMBANGUNAN

- a. Nama Yayasan Pesantren: Yayasan Pendidikan Insan Al-Balad
- b. Penasehat : 1. KH. Zam'an Dzahar
2. Ustd. H. Hujaji
3. Ketua RT 04 Klebet
- c. Pembina : Hj. Siti Zuhriyah, S.Ag
- d. Ketua Panitia : H. Joni Chandra, M.Pd
- e. Koord. Pembangunan : H. Ruslan Abdul Ghani S.Ag
- f. Sekretaris : Nurlaila Zam'an, SH
- g. Bendahara : Amaliyah Fitriyah, S.Pd
- h. Tim Fundraising : 1. Heru Ismail Harianja
2. Salwa Jihan Syakirah
- i. Pengawas : Syamsul Hadjar, S.Ag
- j. Alamat Pembangunan : Desa Klebet, RT 04/04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang, Prov. Banten.
- k.. Email : insanalbalad@gmail.com
- l. No HP Panitia : 089515086676

V. RENCANA PEMBANGUNAN :

a. Pembangunan TKIT Pesantren Insan Albalad

Pelaksanaan pembangunan pesantren Insan Albalad dimulai dengan membangun lembaga pendidikan usia dini yaitu TK Islam Pesantren Insan Al-Balad. Pembangunan dimulai awal Januari tahun 2023, dan sudah dibangun 2 ruang kelas, 1 ruang staf, toilet, Mushalla, ruang kantin, fasilitas bermain (Indoor/Outdoor), pagar sekeliling guna keamanan dan kenyamanan para santri.

Waktu pelaksanaan pembangunan TK Islam Pesantren Insan Al-Balad telah dilaksanakan pada Januari 2023 sd Desember 2025 di Desa Klebet, Kec. Kemer, Kab. Tangerang-Banten.

Dan diresmikan pada tanggal 5 Januari 2025. Insya Allah pada bulan Juli 2026 ruang sekolah sudah siap digunakan untuk pembelajaran Alqur'an anak anak usia dini.



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

b. Pembebasan Tanah untuk Waqaf

Bismillahirrohmanirrahim.

Dalam rangka mewujudkan pembangunan Pesantren Tahfizh Insan Albalad, kami membuka donasi pembebasan tanah seluas ± 2.000 meter persegi yang akan digunakan sebagai pusat pendidikan Al-Qur'an, tahfizh, Akhlaq dan adab, serta mengembangkan kader-kader pemimpin masa depan yang cerdas dan berakhlak mulia. Tanah ini insyāAllah akan menjadi wakaf produktif dan amal jariyah, tempat lahirnya para penghafal Al-Qur'an yang berakhlak mulia dan bermanfaat bagi umat bangsa dan negara. Kami mengajak kaum muslimin dan muslimat untuk ikut ambil bagian dalam amal Jariyah ini. Sekecil apa pun donasi yang diberikan, insyāAllah bernilai besar di sisi Allah Swt.

“Perumpamaan orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah seperti sebutir biji yang menumbuhkan tujuh bulir, pada tiap-tiap bulir seratus biji.” (QS. Al-Baqarah: 261)

Semoga Allah Swt menerima amal ibadah kita, melapangkan rezeki para donator dan Dermawan serta menjadikan donasi ini sebagai pemberat timbangan kebaikan di akhirat kelak.

Āmīn yā Rabbal 'ālamīn.

c. Tahap I (Pembebasan tanah pesantren)

Pembebasan tanah Pesantren Insan Al-Balad sebagai cikal bakal pesantren penghafal Alqur'an dengan luas 2000 M2 dengan mengajak segenap masyarakat untuk sama-sama membantu pembelian tanah tersebut yang berada di Desa Klebet Kecamatan Kemer, Kabupaten Tangerang Banten, guna dijadikan tanah Waqaf dan akan dibangun sekolah Alqur'an dan Tahfizh Qur'an dengan rincian RAB terlampir. **Untuk hal tersebut kami memohon Doa dan bantuan para Donatur dan para Dermawan untuk pembebasan tanah dan pembangunannya.**

VI. NAMA KEGIATAN

Nama kegiatan adalah “Pembangunan Pesantren Insan Al-Balad”. Adapun tema kegiatan ini adalah Pesantren Insan Al-Balad menyiapkan Generasi Ber-Iman dan Ber-Ilmu, cerdas, berakhlak, dan berakhlak mulia, guna tercapainya Tujuan Pendidikan Nasional, ***yaitu “menjadikan manusia yang beriman dan bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa, berakhlak mulia, sehat, berilmu, cakap, kreatif, mandiri, dan menjadi warga Negara yang demokratis serta bertanggungjawab.”***

VII. PELAKSANA

Untuk kelancaran pelaksanaan kegiatan dimaksud dibentuk Panitia Pembangunan sebagaimana tersebut diatas.



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

VIII. WAKTU DAN TEMPAT

- a. Waktu pelaksanaan pembebasan tanah waqaf dan pembangunan pesantren Tahfizh Tahun 2026 sd 2029 di Yayasan Pendidikan Insan Al-Balad Desa Klebet, RT 04/04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang, Prov. Banten.
- b. Pengembangan selanjutnya adalah pembebasan tanah seluas 2000m dan pembangunan pesantren Tahfizh Al-Qur'an serta Sarana dan Prasarana pesantren Insan Al-Balad.

IX. KEBUTUHAN ANGGARAN BIAYA

Adapun kebutuhan anggaran biaya yang diperlukan untuk pembebasan tanah untuk dijadikan waqaf pesantren dengan domisili di Desa Klebet, Kec. Kemer, Kab. Tangerang, dengan luas tanah 2000m x 450.000 total sebesar **Rp. 900.000.000,-** dan Anggaran biaya yang diperlukan untuk membangun pesantren Tahfizh Al-Qur'an seluas 2000m. (RAB Terlampir).

1. **Rencana pembangunan.** Lokasi tanah di Desa Klebet, Kec. Kemer, Kab. Tangerang, Prov. Banten. (surat domisili dari Kepala Desa terlampir)
2. **Legalitas Tanah.**
 - a) Tanah akan disertifikatkan sebagai tanah waqaf.
 - b) Diproses melalui KUA & instansi terkait
 - c) Proses melalui Notaris yang ditunjuk Yayasan.
 - d) Status bukan sengketa, dan insya Allah aman.

X. SUMBER DANA

Pendanaan untuk pelaksanaan kegiatan ini diperoleh melalui :

1. Dana Awal Kas Yayasan sebesar Rp. 10.000.000,-.
2. Dana pembangunan awal oleh pendiri Rp. 700.000.000 (telah dilaksanakan Pembangunan pesantren sejak Januari 2023 sd 2025. (Foto terlampir)
3. Donatur/Dermawan
4. UMKM Yayasan
5. Sponsor, dan lain-lain.



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

XI. PENUTUP.

Demikian proposal ini dibuat, besar harapan kami kiranya Bapak/Ibu para Dermawan, dan donatur berkenan menyisihkan Rizkinya untuk membantu pembebasan tanah dan pembangunan pesantren, semoga amal jariyah dan ikhtiar bapak/ibu akan menjadi ladang amal jariyah, diluaskan Rizkinya, senantiasa Allah jaga kesehatannya, dilancarkan Usaha dan karirnya, serta Rahmat dan keberkahan dalam hidup. Perkenankan kami selaku Panitia Pembangunan mengucapkan terima kasih.

**Mengetahui :
Dewan Pembina Yayasan**

Hj. Siti Zuhriyah, S.Ag

Ketua Panitia

H. Joni Chandra, M.Pd



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

LEGALITAS YAYASAN



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0029791.AH.01.04.Tahun 2025
TENTANG
PENGESEHAN PENDIRIAN YAYASAN
PENDIDIKAN INSAN ALBALAD**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris ROSANY MUNIRA LATUCONSINA S.H., M.Kn., sesuai Akta Notaris Nomor 839, tanggal 29 November 2025 yang dibuat oleh Notaris ROSANY MUNIRA LATUCONSINA S.H., M.Kn. tentang Pengesahan Badan Hukum Yayasan PENDIDIKAN INSAN ALBALAD tanggal 02 Desember 2025 dengan Nomor Pendaftaran 5025120236100176 telah sesuai dengan persyaratan Pengesahan Badan Hukum Yayasan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Menteri Hukum tentang Pengesahan Badan Hukum Yayasan PENDIDIKAN INSAN ALBALAD;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :
KESATU : Memberikan pengesahan Yayasan:
PENDIDIKAN INSAN ALBALAD
Berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG sesuai Akta Notaris Nomor 839, tanggal 29 November 2025 yang dibuat oleh Notaris ROSANY MUNIRA LATUCONSINA S.H., M.Kn. berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 Desember 2025.



a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 02 Desember 2025

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0045614.AH.01.12.Tahun 2025 TANGGAL 02 Desember 2025



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0029791.AH.01.04.Tahun 2025
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN YAYASAN
PENDIDIKAN INSAN ALBALAD**

1. Kekayaan awal: Rp. 10.000.000

2. Pendiri Yayasan

NAMA	NO KTP / PASSPORT
JONI CHANDRA	3175081408750006
NURLAILA ZAM'AN	3175085001820003
SITI ZUHRIYAH	3174034811760004

3. Susunan Organ Yayasan

NAMA	NO KTP/PASSPORT	ORGAN YAYASAN	JABATAN
SITI ZUHRIYAH	3174034811760004	PEMBINA	KETUA
JONI CHANDRA	3175081408750006	PENGURUS	KETUA
NURHAYATI	3603095011710001	PENGURUS	SEKRETARIS
NURLAILA ZAM'AN	3175085001820003	PENGURUS	BENDAHARA
MUHAMMAD SYAMSUL HAJAR	3673052704730001	PENGAWAS	KETUA

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 Desember 2025.



a.n. MENTERI HUKUM
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Widodo

DICETAK PADA TANGGAL 02 Desember 2025

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0045614.AH.01.12.Tahun 2025 TANGGAL 02 Desember 2025



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemiri, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676



PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG

KECAMATAN KEMIRI

KEPALA DESA KLEBET

Jl. Raya Klebet Kecamatan Kemiri Kab. Tangerang - Banten 15530

email : desaklebet9@gmail.com Alamat Web : <https://pemdesklebet.id>

SURAT KETERANGAN DOMISILI LEMBAGA

N o m o r : 220 / ~~0~~.1.3/ Ds,Klb / I / 2026

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kabupaten Tangerang – Banten menerangkan bahwa :

Nama Lembaga	: YAYASAN PENDIDIKAN INSAN ALBALAD
Nomor AHU	: 0029791.AH.01.04.TAHUN 2025
Nama Ketua	: SITI ZUHRIYAH
Nomor NIK	: 317403 481176 0004
Alamat	: Jl Bangka II G No 47
Kel/Desa	: Pela Mampang
Kecamatan	: Mampang Prapatan
Kab/Kota	: Jakarta Selatan
Tahun Berdiri	: 2025
Masa berlaku	: 23 Januari 2026 s/d 23 Januari 2027

Benar bahwa nama Lembaga tersebut diatas berdomisili di Kampung Klebet Rt.004/005 Desa Klebet Kecamatan Kemiri Kab. Tangerang Provinsi Banten.

Demikian surat keterangan ini di buat dengan sebenarnya dan untuk di pergunakan sebagaimana perlunya.

Klebet , 23 Januari 2026

An Kepala Desa Klebet

Kasi Pemerintahan



ARIF RAHMAN H



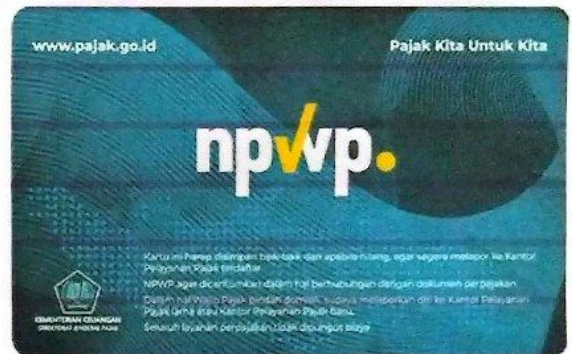
YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemeri, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676





YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

RENCANA ANGGARAN BIAYA TAHAP I PEMBANGUNAN PESANTREN INSAN AL-BALAD TAHUN 2026-2029

No	Rincian Kerja	Volume	Satuan	Harga Satuan	Jumlah
1	2	3	4	5	6
Pembebasan Tanah 2000 m2					
	Luas Tanah	2000	M2	Rp450.000	Rp900.000.000
				Total	Rp900.000.000
Persiapan Lokasi					
1	Pembersihan Lahan	450	M2	Rp15.000	Rp6.750.000
2	Pengukuran & Bouwplank	1	LS	Rp5.000.000	Rp5.000.000
3	Direksi keet sederhana	1	LS	Rp4.000.000	Rp4.000.000
4	Air dan listrik kerja	1	LS	Rp3.000.000	Rp3.000.000
				Total	Rp18.750.000
Pekerjaan Tanah					
1	Penggalian Pondasi	60	M3	Rp85.000	Rp5.100.000
2	Pengurugan pasir	25	M3	Rp350.000	Rp8.750.000
3	Pengurugan kembali	40	M3	Rp75.000	Rp3.000.000
4	Pemadatan tanah	450	M3	Rp15.000	Rp6.750.000
				Total	Rp23.600.000
Pekerjaan Pondasi Beton & Batu Kali					
1	Pondasi batu kali	60	M3	Rp950.000	Rp57.000.000
2	Beton kurus	10	M3	Rp900.000	Rp9.000.000
3	Sloof beton 15/20	120	M3	Rp280.000	Rp33.600.000
4	Besi pondasi & Sloof	1	M3	Rp18.000.000	Rp18.000.000
				Total	Rp117.600.000
Pekerjaan Struktur					
1	Kolom Praktis	80	Titik	Rp350.000	Rp28.000.000
2	Ring Balok	120	M3	Rp220.000	Rp26.400.000
3	Beton Kolom	8	M3	Rp1.250.000	Rp10.000.000
4	Besi Tulangan	1	LS	Rp15.000.000	Rp15.000.000
				Total	Rp79.400.000



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

Pekerjaan Dinding					
1	Pasangan Batako	900	M2	Rp125.000	Rp112.500.000
2	Plester	900	M2	Rp45.000	Rp40.500.000
3	Acian	900	M2	Rp35.000	Rp31.500.000
				Total	Rp184.500.000
Pekerjaan Atap					
1	Rangka Atap Baja Ringan	450	M2	Rp165.000	Rp74.250.000
2	Penutup Atap Spandek	450	M2	Rp125.000	Rp56.250.000
3	Nok Atap	40	M	Rp90.000	Rp3.600.000
4	Talang Air	30	M	Rp120.000	Rp3.600.000
				Total	Rp137.700.000
Pekerjaan Plafon					
1	Hollow Galvanis	250	M2	Rp45.000	Rp11.250.000
2	Gypsum	250	M2	Rp75.000	Rp18.750.000
3	List Plafond	120	M	Rp25.000	Rp3.000.000
				Total	Rp33.000.000
Pekerjaan Pintu & Jendela					
1	Pintu Panel	12	Unit	Rp1.500.000	Rp18.000.000
2	Jendela Aluminium	20	Unit	Rp950.000	Rp19.000.000
3	Ventilasi	15	Unit	Rp250.000	Rp3.750.000
				Total	Rp40.750.000
Instalasi Listrik					
1	Instalasi Kabel	450	M2	Rp35.000	Rp15.750.000
2	Lampu LED	25	Titik	Rp250.000	Rp6.250.000
3	Stop Kontak	20	Titik	Rp175.000	Rp3.500.000
4	MCB & Panel	1	LS	Rp4.500.000	Rp4.500.000
				Total	Rp30.000.000
Sanitasi & Air					
1	Instalasi Air	1	LS	Rp450.000	Rp450.000
2	Closet duduk/jongkok	4	Unit	Rp2.000.000	Rp8.000.000
3	Instalasi Pipa	1	LS	Rp10.000.000	Rp10.000.000
4	Septictank	2	BUAH	Rp8.000.000	Rp16.000.000
5	Sumur resapan	2	BUAH	Rp3.500.000	Rp7.000.000
				Total	Rp41.450.000



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

Finishing					
1	Cat Interior	900	LS	Rp28.000	Rp25.200.000
2	Cat Exterior	450	Unit	Rp35.000	Rp15.750.000
3	Pembersihan Akhir	1	LS	Rp5.000.000	Rp5.000.000
				Total	Rp45.950.000
Biaya Non Teknis					
1	Upah mandor/tukang				Rp120.000.000
2	Dana Cadangan 10 %				Rp84.000.000
3	Administrasi & Transfortasi				Rp20.000.000
4	Biaya Balik Nama Waqaf				Rp5.000.000
				Total	Rp229.000.000
				Anggaran	Rp1.881.700.000

Mengetahui :
Dewan Pembina Yayasan

Hj. Siti Zuhriyah, S.Ag

Ketua Panitia

H. Joni Chandra, M.Pd



YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

DENAH, TAMPAK & DETAIL BANGUNAN TAHAP 1 (SIAP BANGUN) SEKOLAH / PESANTREN TAHAP AWAL

LUAS BANGUNAN ± 450 m²



REKAPITULASI RUANG

NO	NAMA RUANG	UKURAN	LUAS (m ²)	JUMLAH	TOTAL LUAS (m ²)
1	R. Kelas 1	8 x 9 m	72	1	72
2	R. Kelas 2	8 x 9 m	72	1	72
3	R. Kelas 3	8 x 9 m	72	1	72
4	R. Guru	6 x 8 m	48	1	48
5	R. Kepala / Admin	5 x 6 m	30	1	30
6	Toilet Putra	3 x 6 m	18	1	18
7	Toilet Putri	3 x 6 m	18	1	18
8	Gudang	3 x 4 m	12	1	12
9	Kantin	4 x 6 m	24	1	24
10	Pos Jaga	3 x 4 m	12	1	12
TOTAL LUAS BANGUNAN					378 m ²

KETERANGAN :

- Luas Bangunan : ± 378 m²
- Luas Kelas : ± 72 m²
- Total Luas : ± 450 m²
- Struktur : Beton Bertulang
- Dinding : Batako diplesir
- Atap : Baja Ringan + Spondok
- Lantai : Keramik 40x40
- Pondasi : Batu Kali + Sloof Beton
- Plafon : Gypsum
- Kusen : Aluminium
- Pintu : Panel Kayu
- Jendela : Aluminium + Kaca
- Air Bersih : Sumur + Pompa
- Septic Tank : Biofilter / Pasangan



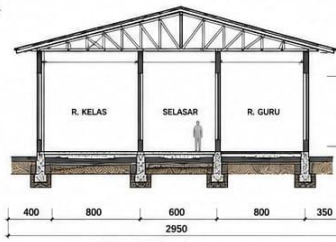
TAMPAK DEPAN
SKALA 1 : 100



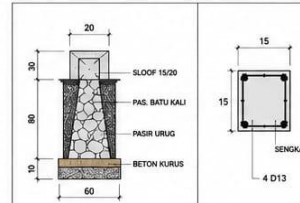
TAMPAK SAMPIG KANAN
SKALA 1 : 100



TAMPAK SAMPIG KIRI
SKALA 1 : 100



POTONGAN A - A
SKALA 1 : 100



DETAIL PONDASI
SKALA 1 : 20



DETAIL KOLOM
SKALA 1 : 20

LEGENDA

- PINTU
- JENDELA
- VENTILASI
- ARAH POTONGAN

CATATAN PENTING

- Semua ukuran dalam centimeter kecuali dinyatakan lain.
- Konfirmasi ukuran di lapangan sebelum pelaksanaan.
- Gambar ini untuk keperluan pelaksanaan (siap bangun).

SPEKIFIKASI UTAMA

- PLAFON : Gypsum
- STRUKTUR : Beton Bertulang
- DINDING : Batako diplesir & diaci
- ATAP : Rangka Baja Ringan + Spondok
- PINTU : Panel Kayu
- JENDELA : Aluminium + Kaca

DATA PROYEK

- NAMA PROYEK : Pembangunan Sekolah / Pesantren Tahap 1
- LOKASI : Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang
- PEMBUK : 2024
- TAHLUN : 2024
- SKALA GAMBAR : 1 : 100 / 1 : 20

PETA LOKASI PESANTREN INSAN ALBALAD LUAS TANAH 2000 M





YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

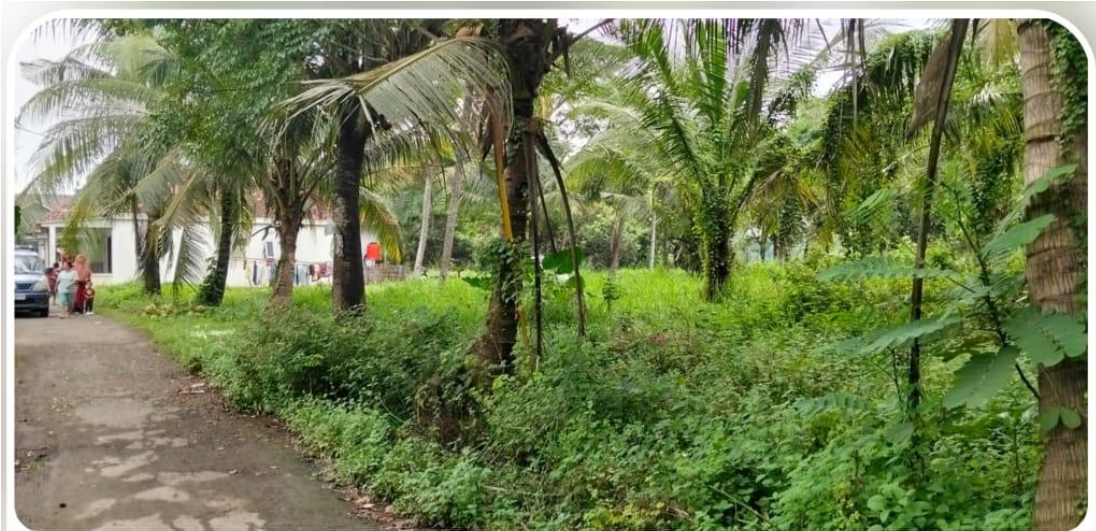
Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

LOKASI PESANTREN





YAYASAN PENDIDIKAN INSAN AL-BALAD

Akta Notari Nomor: AHU-0029791.AH.01.04 tanggal 02 Desember 2025

Desa Klebet, Rt 04 Rw 04 Kec. Kemer, Kab. Tangerang.

Provinsi Banten. 15530. Email : insanalbalad@gmail.com

Bank Muamalat an. Insan Albalad Yys : 3390111222. Telp. 089515086676

BANGUNAN YANG SUDAH BERJALAN SECARA MANDIRI LAHAN 1000 M



Pembangunan Pesantren Tahfizh Insan Albalad

